



Hei kjære nabo!

Nå er det straks 1 desember og vi forbereder oss til vinter og juletider. Det har gått en måned siden vi hadde ekstraordinært årsmøte og vi har akkurat begynt med å følge opp henvendelser som har kommet inn. Det var større oppslutning enn hva det pleier å være, vi er veldig glade for dette. Alle forslag som ble presentert ble vedtatt.

Styret har i forkant, og i etterkant av årsmøtet hatt en stor jobb foran seg, der vi forsøker å rette opp i tidligere saker, nye saker som kommer inn fortløpende, i tillegg til alt annet som styret har ansvar for, og ikke minst søknadsprosessen som vi ble enige om.

Vi legger stor vekt på at alle skal trives i sameiet og det er vår plikt til å informere beboerne om forpliktelser og rettigheter seksjonseiere har i forhold til lover og vedtekter. Men nå er vi bekymret over at det florerer falske og missvisende rykter om styrets hensikt ovenfor alle seksjonseiere. Vi har forståelse for at mange blir usikre og urolige av å høre disse ryktene. Dette er svært uheldig for oss alle, og vi skal gjøre våres beste med å avkrefte slik "informasjon". Den eneste informasjonen som er riktig er den som er publisert på vår hjemmeside.

Dette er en sammenstilling over styrets arbeid nå.

SØKNAD OM Å GODKJENNE TILTAK PÅ EGEN SEKSJON

Før det ekstraordinære årsmøtet var tidligere vedtekter gjeldende. I henhold til disse må alle planlagte bygg og installasjoner søkes om til styret. Dette gjelder også nå med de nye vedtektene. Mange lurer nå på hva som kommer til å skje med alle de tiltak som allerede eksisterer. Styret har ikke et ønske eller hensikt om å rive noe. Men siden tiltak per dags dato er ulovlig, ønsker vi nå å få dokumentert og godkjent alle tiltak som ikke er i strid med lover, slik at de blir lovlige.

Hvis du har bygg og/eller installasjon som ble bygd/installert før den 24.10.18 trenger du ikke å lage en skisse av tiltakene. Det holder med å legge ved bilder og beskrivelse av plassering størrelse/mål. Søknadsskjemaet finner du på vår hjemmeside www.asmosvingen.no

- Installasjoner er tiltak som kan godkjennes av styret allerede nå. Det betyr at du kan sende inn søknad nå å få det godkjent før årsmøtet.
- Byggnadsmessige forandringer vil styret legge frem til avstemming på årsmøtet. Det kreves to tredjedels flertall for å godkjent slike tiltak og det må være i henhold til loven om eierskjoner.

Vårt mål er at alle lovlige tiltak i sameiet skal være godkjente og dokumentert ved årsmøtet 2019.

FACEBOOK GRUPPEN "Forum for beboere i Åsmosvingen Boligsameie" har blitt arkivert da hensikten med positiv menigutveksling og dialog ikke ble oppfylt. Gruppen var en kilde til unødvendig usikkerhet, hets og uriktig ryktespredning. Vi vurderte at gruppen kunne være til skade for sameiet og seksjonseierne og valgte derfor å arkivere den. Noen innlegg og kommentarer ble fjernet siden de var til direkte skade mot sameiet og/eller styret og medlemmene i styret. Måten noen seksjonseiere kommuniserte på i denne gruppen er uakseltabel. Påstander og hets mot styret og medlemmene i styret er basert på falske rykter og slike anklager tolereres ikke.

SAMIEIETS FORSIKRING hos Tryg forsikring ble tegnet for ca 5 år siden. Vi har bedt om en ny avtale, men de har ikke klart å sende noe. Vi kommer til å innhente poliser fra forskjellige forsikringsselskap etter nyttår. Forsikringen vi har i dag dekker blant annet eventuelle skader på byggkropp og terrasser, leegger boder mm. (Dagens forsikring dekker kun boder, leegger o.l hvis de er

dokumentert og godkjent av sameiets styre). Vi kommer også til å be om at forsikringen dekker skadedyr.

VEDLIKEHOLDSPLAN

Sameiet er nesten 10 år gammelt og de store kostnadene for vedlikehold av bygg o.l må budsjetteres. Vi vil lage en vedlikeholdsplan for å få en bedre oversikt. Vi har begynt på planen og dere vil se oss gå rundt i nabolaget får å sjekke tilstand på byggkropper. Vi vil nå gå på befaring før hvert styremøte. Når vi har en litt bedre oversikt innhenter vi en fagperson som kan sjekke tak o.l. for å så å gi oss en oversikt over når vi trenger å bytte, reparere osv. Vi kommer til å sjekke kostnader hos ulike leverandører før vi presenterer vedlikeholdsplanen.

HMS

Et av styrets viktigste arbeidsoppgaver er å forsikre oss om at vi bor i et tryggt sameie. Et av tiltakene vi bruker er Norsk Brannvern til å sjekke at alle beboere har brannvarsler og slukningsapparat. Vi får en rapport over alle seksjoner og vil følge opp de som ikke oppnår minstekrav.

Når vi går på vedlikeholdsbefaring vil vi i tillegg bruke arbeidstilsynets maler for risikovurdering for å på den måten kunne forhindre skader på person og eiendom. Dette kan f.eks. være løse gjenstander på bygg, dårlig sikt på veien eller risiko før snøras som kan skade personer. Dette vi være typiske ting vi trenger å gjøre noe med.

FELLESAREALENE som ble ryddet opp når vi hadde dugnad skulle egentlig etter planen ha vært ferdigstilt nå, men siden det var tørke i sommer satte vi arbeidet på vent.

Vi har forskjellige forslag på hva vi ønsker å gjøre med disse arealene og vi håper at dere gir oss tilbakemelding på disse. Forslagene publiserer vi på hjemmesiden etterhvert. Hvilket forslag vi går for må bestemmes før dugnad til våren.

Det er lov å snakke med oss "på gata", vi er snille og hyggelige mennesker. Men hvis du har en henvendelse du ønsker at styret skal behandle sender du oss en mail; post@asmosvingen.no.

Med vennligst hilsen,
Styreleder Håkon Krosby,
Jalil Vahedi,
John Rune Skjele,
Hanna Latinovic,
Svein Bratland

25.11.18