

Velkommen til Åsmosvingen Boligsameie!

Her kommer nyttig informasjon til deg som nettopp har flyttet inn.

På hjemmesiden vår ligger det utfyllende informasjon om husordensregler, vedtekter og regler, og bruk av fellesarealer på feltet. Informasjonen du holder i hånden nå, er en kortversjon av alt dette.

Utdrag av sameiets husordensregler:

Nattero og helligdagsro

- Mellom klokka 23:00 og 07:00 skal det være ro i leiligheten og i fellesareal. Dersom du planlegger fest eller annen støyende aktivitet, skal du varsle naboene dine på forhånd.

Fellesarealer

- Fellesarealene inne i hvert hus skal holdes rene og ryddige. Det skal utføres vask av disse ukentlig, og man blir enig med naboene sine hvordan dette utføres.
- Utelamper og belysning i fellesgang skal alltid ha fungerende lyspærer. Den enkelte eier/ beboer plikter å skifte disse ved behov.

Parkering

- Hver leilighet har to parkeringsmuligheter: Én plass foran inngangspartiet og én garasje plass. Øvrig parkeringsplasser er på fellesareal, og kan benyttes som gjesteparkering.

Søppel

- Restavfall og matavfall skal kastes i beholder merket restavfall. Matavfallet skal sorteres i egne poser (grønne). Papir og papp skal kastes i egen beholder. Plast skal i egne beholdere og i egne poser (gjennomsiktige). Poser til plast- og matavfall finnes i boksene ved postkassene, og disse er gratis å ta med seg.

Verdt å vite:

- Sameiet har en egen bod med utstyr til utvendig vedlikehold. Denne har alle

beboere tilgang til ved bruk av kodelås. For å få tildelt koden, ta kontakt med styret på e-post.

- Som nyinnflyttet vil du motta en egen folder fra Ullensaker kommune med nyttig informasjon angående søppelhåndtering.
- Hver leilighet har en elektrisk varmeovn i 1.etasje. Varmeovnene skal være påskrudd i kalde perioder.
- Utelys er sensorstyrt, og du må selv kontrollere at du har fungerende lyspære i lampene på veranda og utenfor garasje.
- Utelysene er fordelt slik: De to lampene ved inngangspartiet er koblet til brytere i sikringskapene i 2.etg. De to lampene på sidene av huset er koblet til sikringskapene i 1.etg. Det er en svart knapp i hvert sikringskap, som må trykkes inn.
- Inngangspartiet foran hvert hus er det seksjonseierne selv som skal vedlikeholde. Det skal fjernes ugress i sommerhalvåret, og fjernes snø i vinterhalvåret.
- I hver leilighet er det eget ventilasjonsanlegg. Filteret i dette anbefales å skiftes ut årlig, og gjøres av beboer selv.
- Når våren kommer trenger også verandaene i 2.etasje gjerne en vask. Avtal med naboen under/ over din egen leilighet om når verandaer og plattinger skal vaskes, slik at det ikke er til sjenanse for noen av dere.
- Åsmosvingen Boligsameie er også på Facebook. Følg oss der for siste nytt!

Kontaktinformasjon:

E-post: post@asmosvingen.no

Hjemmeside: www.asmosvingen.no